

2

B e g r ü n d u n g  
=====

zum Bebauungsplan Nr. 5 D als Teiländerung und Ergänzung  
des Bebauungsplanes Nr. 5 A " Südlich der Römerstraße"

In der Umlegung für die Fläche des Bebauungsplanes Nr. 5 hat sich ergeben, daß das dort vorgesehene Schulgelände geringfügig anders zugeschnitten werden mußte, als das der Bebauungsplan vorgesehen hatte. Dadurch ist zwischen Wohnbaugebiet und Schule eine Restfläche entstanden.

Diese Restfläche soll mit der vorliegenden Änderung in das Wohnbaugebiet einbezogen werden.

Zugleich hat sich in der Umlegung ergeben, daß für einige Grundstücke eine andere Ausweisung der Bauweise und der überbaubaren Flächen sowie der Geschößzahlen zweckmäßig ist.

Der vorliegende Bebauungsplan umfaßt diese Änderungen.

Die genannten Änderungen bewegen sich alle im engeren Rahmen oder sind geringfügig, so daß das Konzept und der prinzipielle Aufbau des Wohngebietes Bebauungsplan Nr. 5 A hier nicht verändert wird.

gez. Kocks  
Bürgermeister

Dietzenbach, den 30.4.1971