

A Zeichnerische Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



B Zeichnerische Hinweise

Bestehendes Gebäude lt. Kataster



C Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Art der baulichen Nutzung

1) Die §§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB genannten Verordnungsstellen sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO nicht zulässig.

2) Die zu den in § 9 Abs. 1 Nr. 1 genannten Gewerbebetrieben der Art Einzelhandel, Einzelhandels- und Fachgeschäfte („Service-Shops“) sind gemäß § 7 Abs. 9 BauNVO nicht zulässig.

D Hinweise

Dieser Bebauungsplan Nr. 3B/2 „Industriegebiet nördlich der Philipp-Reis-Straße und östlich der Götlieb-Daimler-Straße“ im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3B und Nr. 3B/1 „Industriegebiet nördlich der Philipp-Reis-Straße und der Götlieb-Daimler-Straße“ nur hinsichtlich der Pläne Nr. 3B und Nr. 3B/1 „Industriegebiet nördlich der Philipp-Reis-Straße und der Götlieb-Daimler-Straße“ sowie die ihnen zugrundeliegenden Rechtsgrundlagen gelten weiterhin fort.

E Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 29.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 29.01.1989 (BGBl. I S. 193), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.05.2015 (BGBl. I S. 1548).
- Bundesraumordnungsgesetz (BRO) vom 17.05.1989 (BGBl. I S. 523), geändert durch Art. 2 Abs. 30 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212).
- Bundesdenkmal- und Altstadterhaltungsgesetz (BDenkMalG) vom 12.07.1989 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 31 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1740).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), in Kraft getreten am 01.03.2010, zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2015 (BGBl. I S. 3154).
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46), zuletzt geändert durch Art. 40 des Gesetzes vom 15.12.2012 (GVBl. I S. 622).
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 01.04.2005 (GVBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.03.2015 (GVBl. I S. 158), berichtigt am 22.02.2016 (GVBl. I S. 18).
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachtRG) vom 24.05.1992 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 28.03.2014 (GVBl. I S. 210).
- Hessisches Aufbaugesetz zum Bundesraumordnungsgesetz (HAGBauStBzG) vom 27.08.2015 (GVBl. I S. 458).
- Flächennutzungsverordnung (FlächNVO) vom 15.10.1989 (BGBl. I 1994 S. 49), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

F Verfahrensablauf

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 22.05.2011 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.

Dietzenbach, den 1. JUNI 2015
Bürgermeister

OFFENLAGEBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 15.03.2013 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB die Offenlage gemäß § 2 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Offenlage wurde vom 02.04.2013 bis zum 02.05.2013 durchgeführt.

Dietzenbach, den 1. JUNI 2015
Bürgermeister

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 27.03.2013 bis zum 12.05.2013 statt.

Dietzenbach, den 1. JUNI 2015
Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 08.05.2015 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in die Satzung beschlossen.

Dietzenbach, den 1. JUNI 2015
Bürgermeister

INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan ist als Satzung bekanntzumachen.

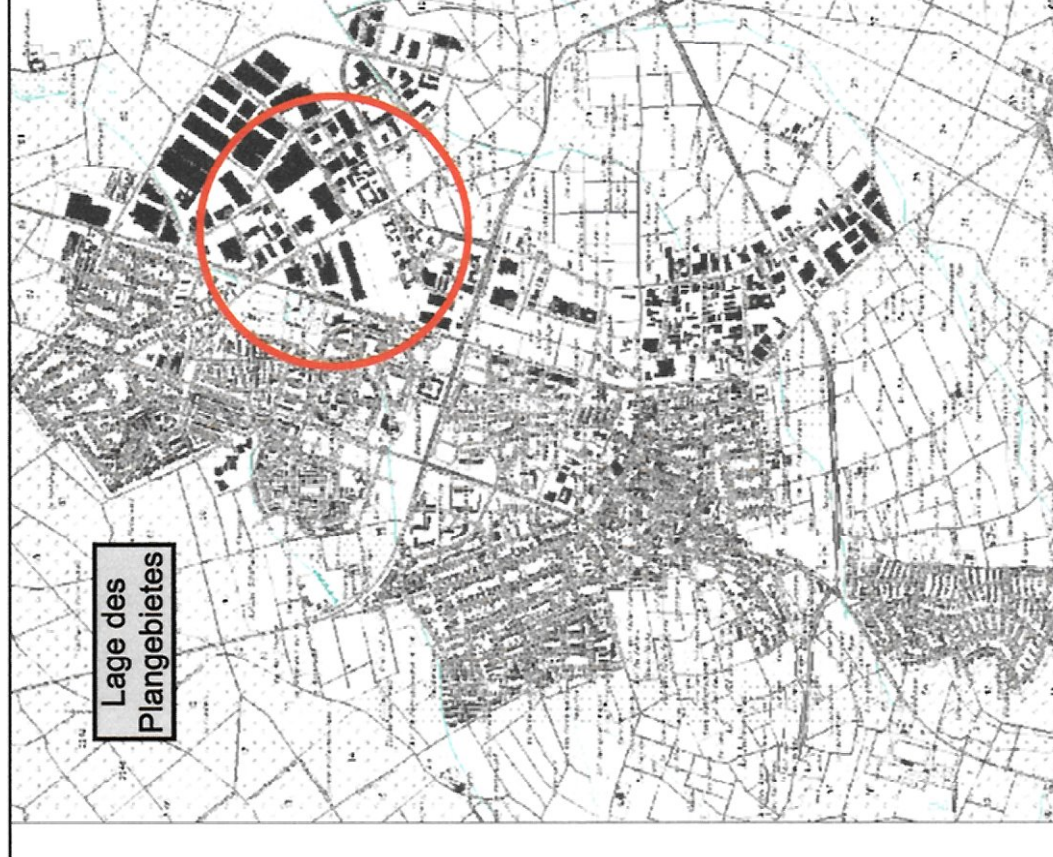
Dietzenbach, den 1. JUNI 2015
Bürgermeister

Der Bebauungsplan hat Rechtskraft erlangt am 1. JUNI 2015

Dietzenbach, den 1. JUNI 2015
Bürgermeister



Kreisstadt
Dietzenbach



Bebauungsplan Nr. 3B/2
„Industriegebiet nördlich der Philipp-Reis-Straße
und der Götlieb-Daimler-Straße“

Planung erstellt von:
planungsbüro für städtebau
Telefon (06071) 493 33
Telefax (06071) 493 99
E-mail: info@planungsbuero.de
M 1:1.500
Satzungsnummer
im Rahmen des 1.
I.A. Lieiert
Stand: 16.02.2015

