


A. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNG

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

B. TEXTLICHE FESTSETZUNG

Festsetzung im Sinne des § 9 Abs. 1 BauGB zur Art der baulichen Nutzung:

Entsprechend der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990, geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993, sind Vergnügungsstätten im Industriegebiet nicht zulässig.

Der Bebauungsplan Nr. 28 Cb/2 „Gewerbegebiet zwischen Waldstraße und Karl-Benz-Straße“ erfährt nachfolgende bauplanungsrechtliche Festsetzung:

Die in § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO genannten Vergnügungsstätten sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO unzulässig.

C. HINWEISE

Der Bebauungsplan Nr. 28 Cb/2 „Gewerbegebiet zwischen Waldstraße und Karl-Benz-Straße“ ersetzt innerhalb seines räumlichen Geltungsbereichs die Bebauungspläne Nr. 28 Cb „Industriegebiet Steinberg südöstlich der Siemensstraße zwischen Karl-Benz-Straße und Waldstraße“ und Nr. 28 Cb/1 "Gewerbegebiet Steinberg zwischen Von-Hevesy-Straße und Waldstraße" nur hinsichtlich der oben getroffenen Festsetzungen; alle übrigen Festsetzungen der Bebauungspläne Nr. 28 Cb und Nr. 28 Cb/1 gelten weiterhin fort.

D. VERFAHRENSABLAUF

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 22.08.2011 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB beschlossen.

Dietzenbach, den 23. APR. 2014

Bürgermeister



OFFENLAGEBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 28.06.2013 den Entwurf des Bebauungsplanes zur Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Offenlage wurde vom 02.09.2013 bis zum 02.10.2013 durchgeführt.

Dietzenbach, den 23. APR. 2014

Bürgermeister



BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB fand in der Zeit vom 02.09.2013 bis zum 02.10.2013 statt.

Dietzenbach, den 23. APR. 2014

Bürgermeister



SATZUNGSBESCHLUSS

Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Dietzenbach hat in ihrer Sitzung am 04.04.2014 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Dietzenbach, den 23. APR. 2014

Bürgermeister



INKRAFTTRETEN

Dieser Bebauungsplan ist als Satzung bekanntzumachen.

Dietzenbach, den 23. APR. 2014

Bürgermeister



Der Bebauungsplan hat Rechtskraft erlangt am 27. APR. 2014

Dietzenbach, den 28. APR. 2014

Bürgermeister

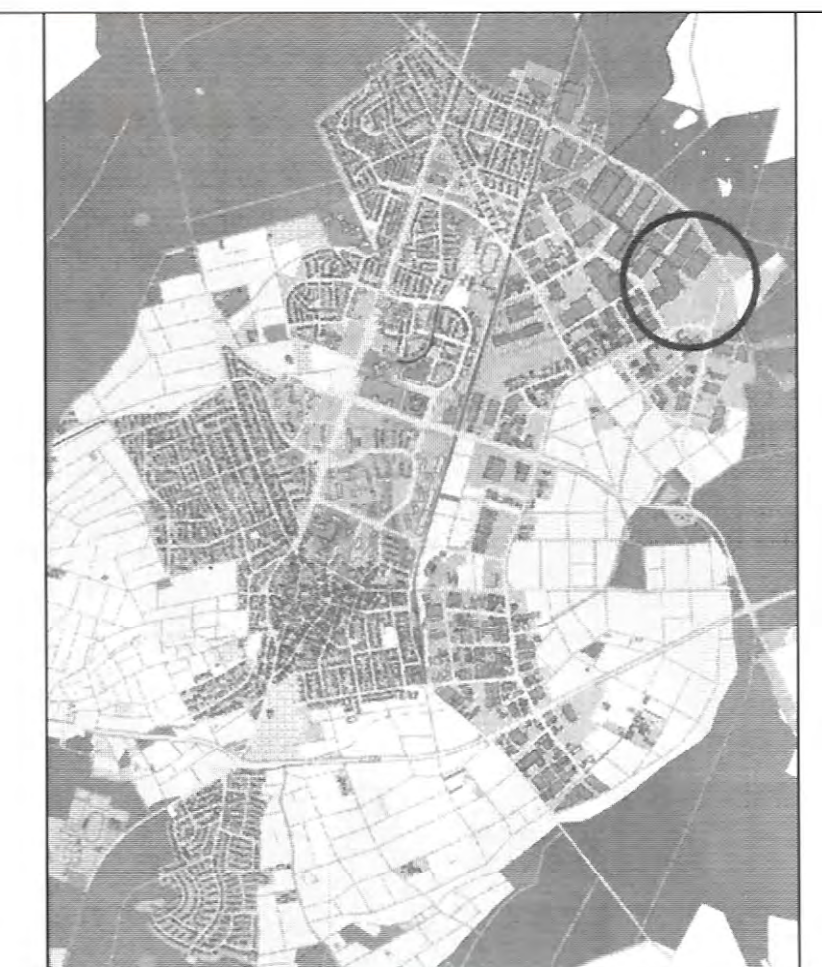


E. RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548).
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 30 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212).
- Bundesbodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Art. 5 Abs. 31 des Gesetzes vom 24.02.2012 (BGBl. I S. 212).
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 02.07.2013 (BGBl. I S. 1943).
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 4 Abs. 100 des Gesetzes vom 07.08.2013 (BGBl. I S. 3154).
- Hessische Bauordnung (HBO) vom 15.01.2011 (GVBl. I S. 46), zuletzt geändert durch Art. 40 des Gesetzes vom 13.12.2012 (GVBl. I S. 622).
- Hessische Gemeindeordnung (HGO) vom 01.04.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Art. 18 des Gesetzes vom 27.05.2013 (GVBl. I S. 218).
- Hessisches Nachbarrechtsgesetz (NachbG) vom 24.09.1962 (GVBl. I S. 417), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 10.12.2009 (GVBl. I S. 631).
- Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HAGBNatSchG) vom 20.12.2010 (GVBl. I S. 629), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 27.06.2013 (GVBl. I S. 458).
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I 1509).



Kreisstadt Dietzenbach



**Bebauungsplan Nr. 28Cb/2
"Gewerbegebiet zwischen Waldstraße und Karl-Benz-Straße"**

(Teiländerung zu B-Plan Nr. 28Cb & 28Cb/1)

Kreisstadt Dietzenbach
Abteilung 10.8 Stadtplanung
Europaplatz 1
63128 Dietzenbach

Bearbeiter:
Herr B. Eng. Mourad Abdessadki
Abteilung 10.8 Stadtplanung



M 1 : 2500

Satzungsexemplar

Stand: 08.04.2014